

СОШ

СОГУП « ОБЛАСТНОЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ»

ФИЛИАЛ « Артемовское бюро технической инвентаризации и  
регистрации недвижимости»

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

**На здание МОУ СОШ № 19**

район **Артемовский**  
село **Лебедкино**  
улица (пер.) **Ленина, 29**

Составлен по состоянию на **6 мая 2010г.**

Инвентарный **13316\05\02-00**









№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отдела и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу в процентах	Удельный вес конструкт. элем. с поправками	Износ в %	% изн. к строен гр. 7 X гр. 8 100	Текущие изменения	
									износ в %	
									элементы	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	бутовый ленточный	трещины, осадка	6	1	6	25	1,5		
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные,	трещины, выкрашивание кирпичей	17	1	17	25	4,3		
	б) перегородки	кирпичные	трещины в местах сопряжений	6	1	6	20	1,2		
3	Перекрытия	чердачное	трещины в местах стыков	13	1	13	20	2,6		
		междуэтажные								
		надподвальное								
4	Крыша	шифер по деревянной обрешетке	сколы, трещины	5	1	5	45	2,3		
5	Полы	дощатые, окрашенные, бетонные	стертость досок, щели, трещины	13	1	13	25	3,3		
6	Проемы	оконные	деформация переплетов	11	1	11	30	3,3		
		дверные	полотна осели							
7	Внутренняя отделка	штукатурка, побелка	трещины по штукатурному слою	9	1	9	20	1,8		
8	Лестницы и входы		повреждение ступеней	5	1	5	20	1,0		
9	Сан-и электр. устройства	отопление	центральное	9	1	9	25	2,3		
		водопровод	центральный							
		канализация	центральная							
		горяч. водоснаб.								
		ванны								
		радио								
		телефон	есть							
		вентиляция	есть							
	лифты									
	электроосвещ	скрытая проводка	потеря эластичности	4	1	4	20	0,8		
9	Прочие работы			2	1	2	25	0,5		
Итого:				100	X	100	X	24,7	X	

$$\frac{24,7 \cdot 100}{100} = 25\%$$







XI. Ограждения сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры			№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерит (по таблице	Поправка по клим. району	Восстановительная стоимость в рублях	Процент износа	Действительная стоимость в рублях
			длина м	Ширина высота м	Площадь								

XII. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1984	204531	153398	766	575			205297	153973

06 мая 2010г.

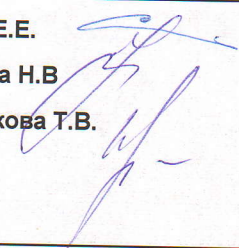
\_\_\_\_\_ 2010г.

\_\_\_\_\_ 2010г.

Исполнил : Сабинова Е.Е.

Проверил: Мишанина Н.В.

Начальник : Кречетникова Т.В.



XIII. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования "	20	г	20	г
Обследовал				
Проверил				
Начальник бюро				



Экспликация к поэтажному плану

Литера	Этаж	Номер помещения	назначение	формула подсчета	площадь			высота	Примечание
					общая	основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
A	1	1	Тамбур	$2,66*2,68+2,37*0,56$	8,5		8,5	3,20	
		2	Тамбур	$2,69*2,85+2,39*0,41$	8,6		8,6		
		3	Фойе	$5,55*12,8$	71,0		71,0		
		4	Подсобное помещение	$7,46*2,12$	15,8		15,8		
		5	Склад	$3,94*2,70$	10,6		10,6		
		6	Коридор	$4,79*1,74$	8,3		8,3		
		7	Класс	$8,55*5,88$	50,3	50,3			
		8	Склад	$2,49*5,90$	14,7		14,7		
		9	Мастерская	$13,8*5,97$	82,4	82,4			
		10	Кабинет	$5,96*2,10$	12,5	12,5			
		11	Класс	$8,1*5,93$	48,0	48,0			
		12	Класс	$8,28*5,94$	49,2	49,2			
		13	Класс	$8,22*5,98$	49,2	49,2			
		14	Класс	$8,57*5,96$	51,1	51,1			
		15	Лестничная клетка	$5,95*2,72$	16,2		16,2		
		16	Тамбур	$2,4*1,62$	3,9		3,9		
		17	Туалет	$2,35*2,48$	5,8		5,8		
		18	Туалет	$2,85*1,76$	5,0		5		
		19	Туалет	$0,95*2,34$	2,2		2,2		
		20	Тамбур	$1,67*2,30$	3,8		3,8		
		21	Коридор	$1,52*5,52+16,9*5,93+8,41*2,03$	125,7		125,7		
		22	Раздевалка	$8,25*3,69$	30,4		30,4		
		23	склад	$3,02*3,0$	9,1		9,1	3,0	
		24	Подсобное помещение	$3,63*3,65$	13,2		13,2		
		25	Подсобное помещение	$1,87*1,80$	3,4		3,4		
		26	Подсобное помещение	$1,75*1,86$	3,3		3,3		
		27	Раздевалка	$1,72*1,86$	3,2		3,2		
		28	Раздевалка	$1,7*1,86$	3,2		3,2		
		29	Раздевалка	$3,63*3,57$	13,0		13		
		30	Коридор	$3,77*5,53+3,16*0,54+5,64*3,86+1,49*0,64+1,46*0,64$	46,2		46,2		
		31	Калориферная	$3,51*2,93$	10,3		10,3		
		32	Умывальная	$3,54*2,11$	7,5		7,5		
		33	Кабинет	$3,65*3,02$	11,0	11			
		34	Кабинет	$3,80*2,43$	9,2	9,2			
		35	Столовая	$8,45*11,07+5,42*0,11-0,13*0,7-0,15*0,7-0,13*0,29$	93,9	93,9		4,60	
		36	Кухня	$5,93*4,15+0,38*3,02-0,68*0,14$	25,7	25,7			
		37	Склад	$2,72*2,22+0,9*0,29$	6,3		6,3		
		38	Коридор	$2,67*1,20$	3,2		3,2		
		39	Туалет	$0,88*2,76$	2,4		2,4		
		40	Склад инвентаря	$5,7*1,4+1,87*0,35+1,88*0,35$	9,3	9,3			
		41	Спорт зал	$17,37*8,55$	148,5	148,5		5,75	
		<b>Итого по 1 этажу</b>			<b>1095,1</b>	<b>640,3</b>	<b>454,8</b>		
A	2	42	Лестничная клетка	$5,57*8,88$	49,5		49,5	3,25	
		43	Кабинет	$5,08*3,98$	20,2	20,2			
		44	Класс	$8,25*5,94$	49,0	49			
		45	Лаборантская	$2,56*5,90$	15,1	15,1			
		46	Лаборантская	$2,42*5,98$	14,5	14,5			
		47	Класс	$10,94*5,98$	65,4	65,4			
		48	Коридор	$5,48*1,78-0,41*0,19$	9,7		9,7		
		49	Лаборантская	$2,56*6,06$	15,5	15,5			
		50	Библиотека	$5,56*6,40$	35,6	35,6			
		51	Класс	$8,1*6,0$	48,6	48,6			
		52	Класс	$5,98*8,25$	49,3	49,3			
		53	Класс	$5,96*8,18$	48,8	48,8			



	54	Класс	5,98*8,57	51,2	51,2	✓		
	55	Лестничная клетка	6,0*2,72	16,3			16,3	
	56	Тамбур	1,59*2,48	3,9			3,9	
	57	Туалет	2,46*2,49	6,1			6,1	
	58	Склад	1,21*2,50	3,0			3,0	
	59	Туалет	1,53*2,62	4,0			4,0	
	60	Тамбур	1,26*1,49	1,9			1,9	
	61	Коридор	1,63*5,46+25,41*5,90+0,4*1,49+1,44*0,4	160,0			160,0	
		<b>Итого по 2 этажу</b>		<b>667,6</b>	<b>413,2</b>		<b>254,4</b>	
		<b>Всего по зданию</b>		<b>1762,7</b>	<b>1053,5</b>		<b>709,2</b>	

углубные помещения  
 для деп. замятия 826,6 м<sup>2</sup>  
 413,3